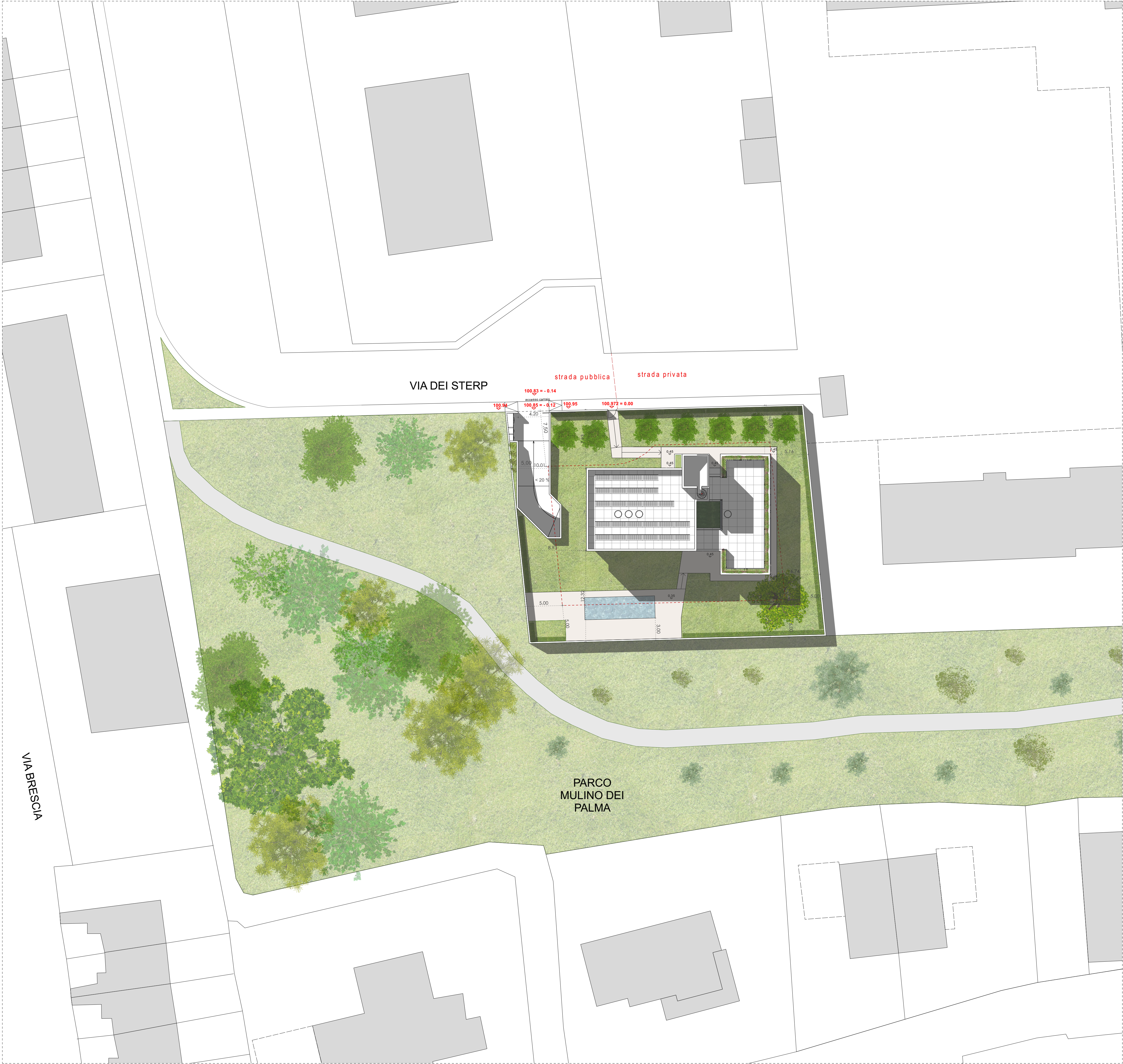




STUDIO ARCHITETTO
ENRICO CAPELLANI

via Roma 51 Borgo di Arci - 52019 Vinci (PI)
tel./fax +39 0432 850292 - mob. 348 408022
e-mail: capstudio@capellani.it - www.capellani.it
p. IVA 01832980302 - c.f. CPANRCS55D114215
polizza assicurativa all'ria 123456 n. 811424341

COLLABORAZIONI:
ARCH. VERONICA ERMACORA

COMUNE DI PASIAN DI PRATO
Permesso di costruire

Progetto per la realizzazione di una villa
unifamiliare in via dei Sterp.

proprietà: ANGEL'S HOUSE CONSULTING srl

descrizione:
PLANIMETRIA GENERALE

PP01

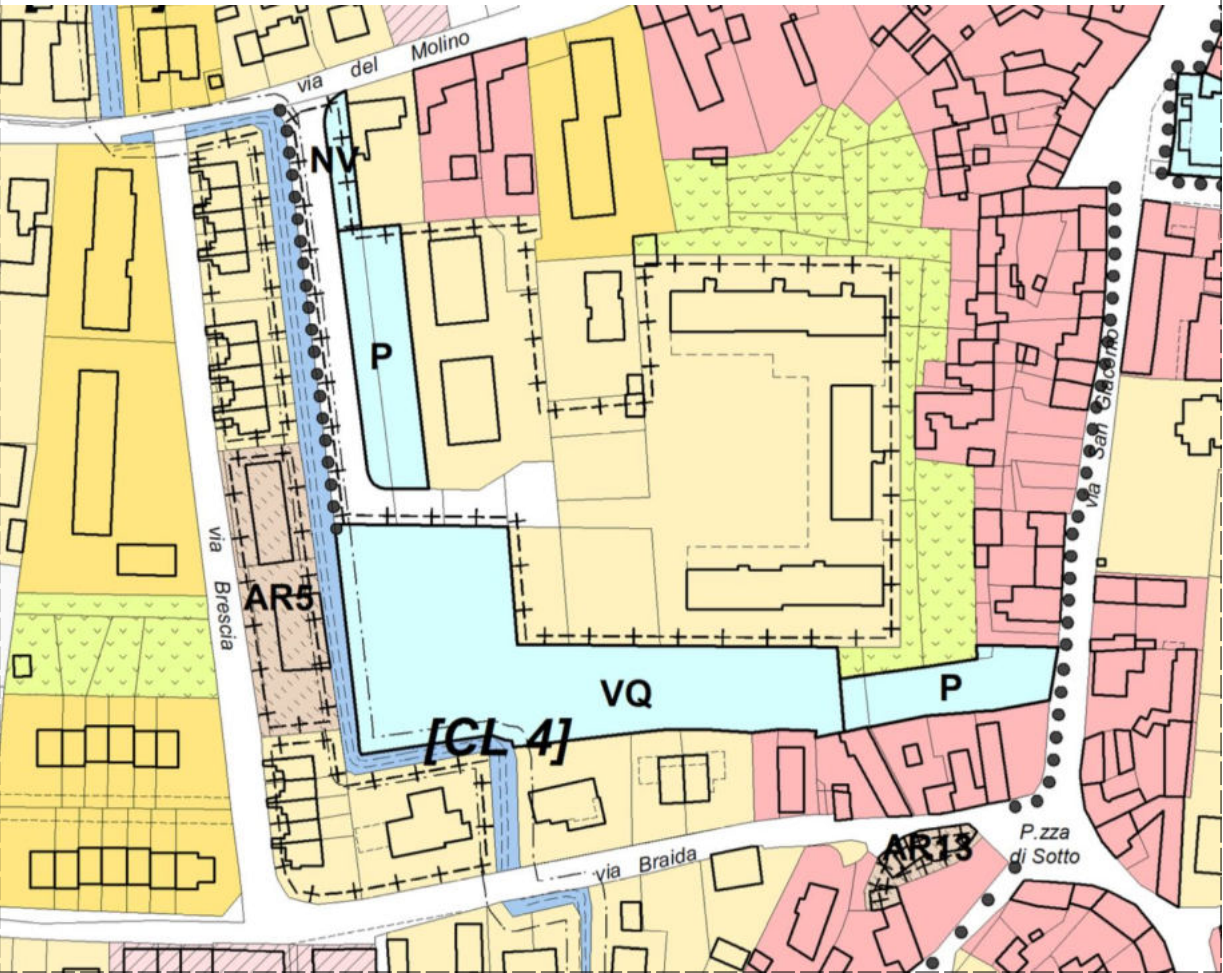
scala
1: 250

Comune di Pasian di Prato
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

LEGENDA

DI ZONIZZAZIONE

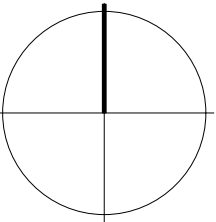
- | | |
|-----|---|
| | Zona A0 - Di nucleo tipico storico, di conservazione tipologica ed ambientale |
| ARn | Zona AR - Di nucleo tipico storico, di ristrutturazione urbanistica |
| | Zona B1 - Di completamento, di edilizia tradizionale |
| | Zona B2 - Di completamento, intensiva |
| | Zona B3 - Di completamento, estensiva |



ESTRATTO PRG - ZONA OMOGENEA B3 - Di completamento, estensiva



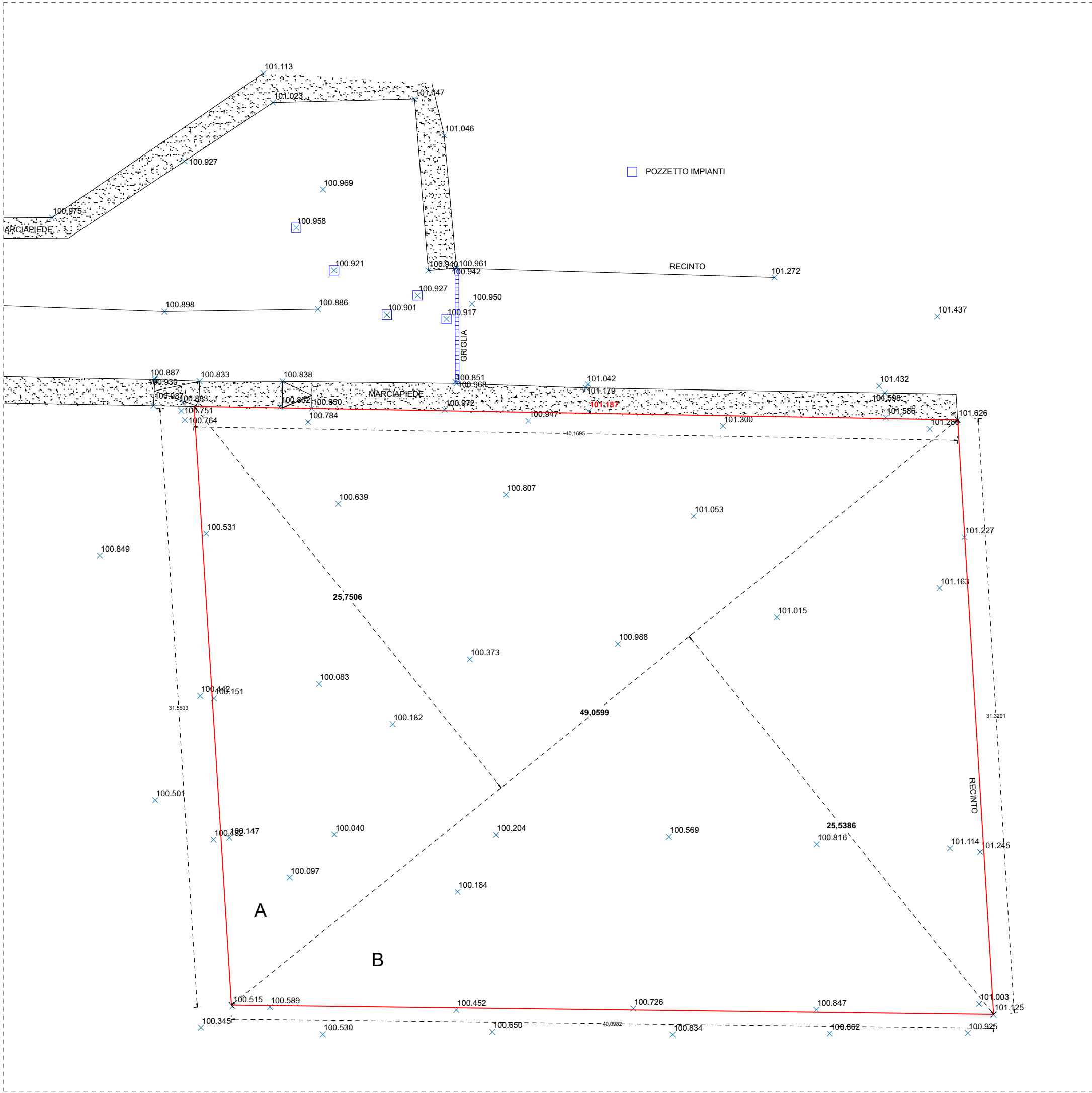
ESTRATTO CATASTALE Foglio 11 , mappali 1748-1753



data:
Febbraio 2024

aggiornamento:

RILIEVO PLANIALTRIMETRICO

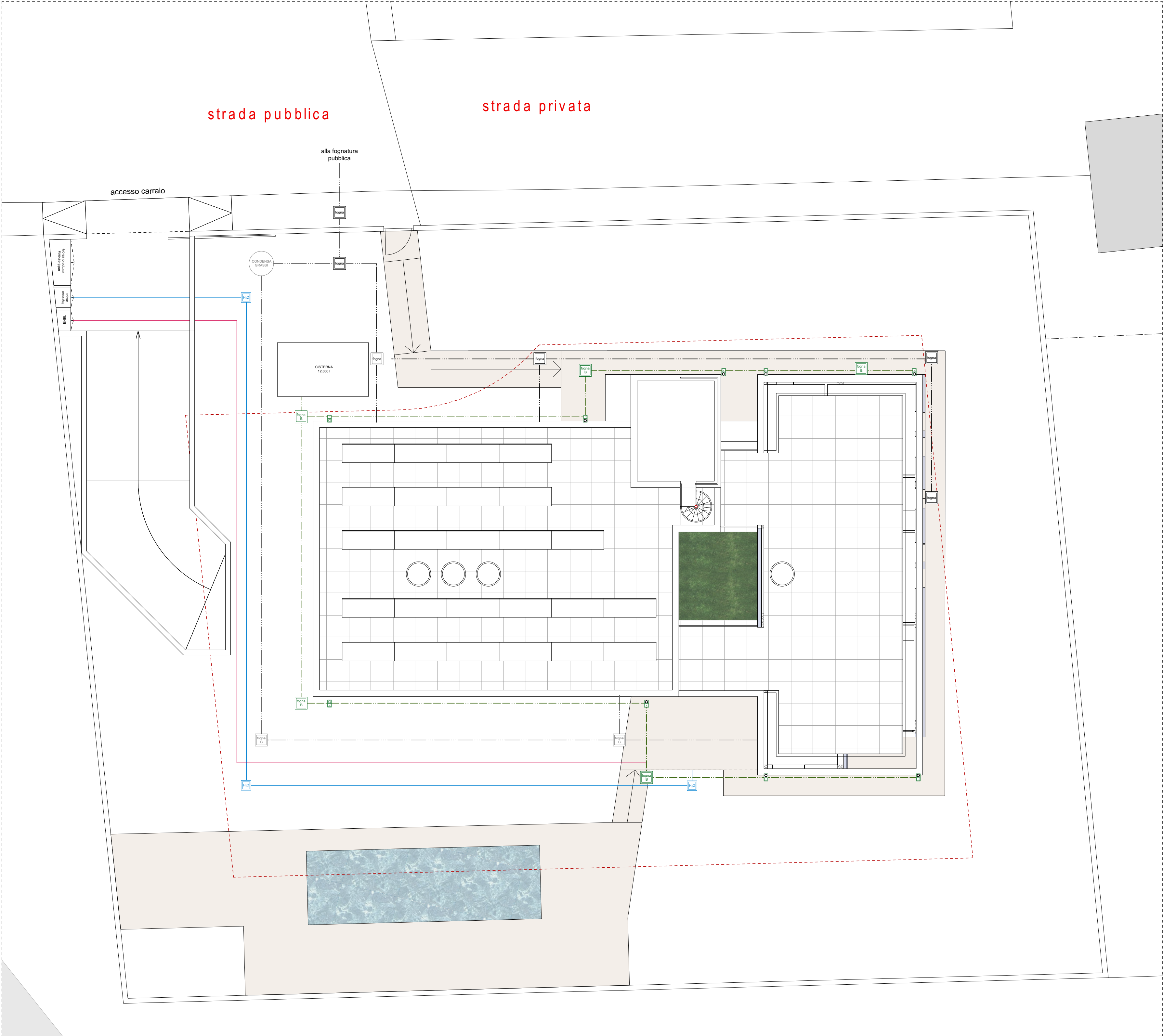


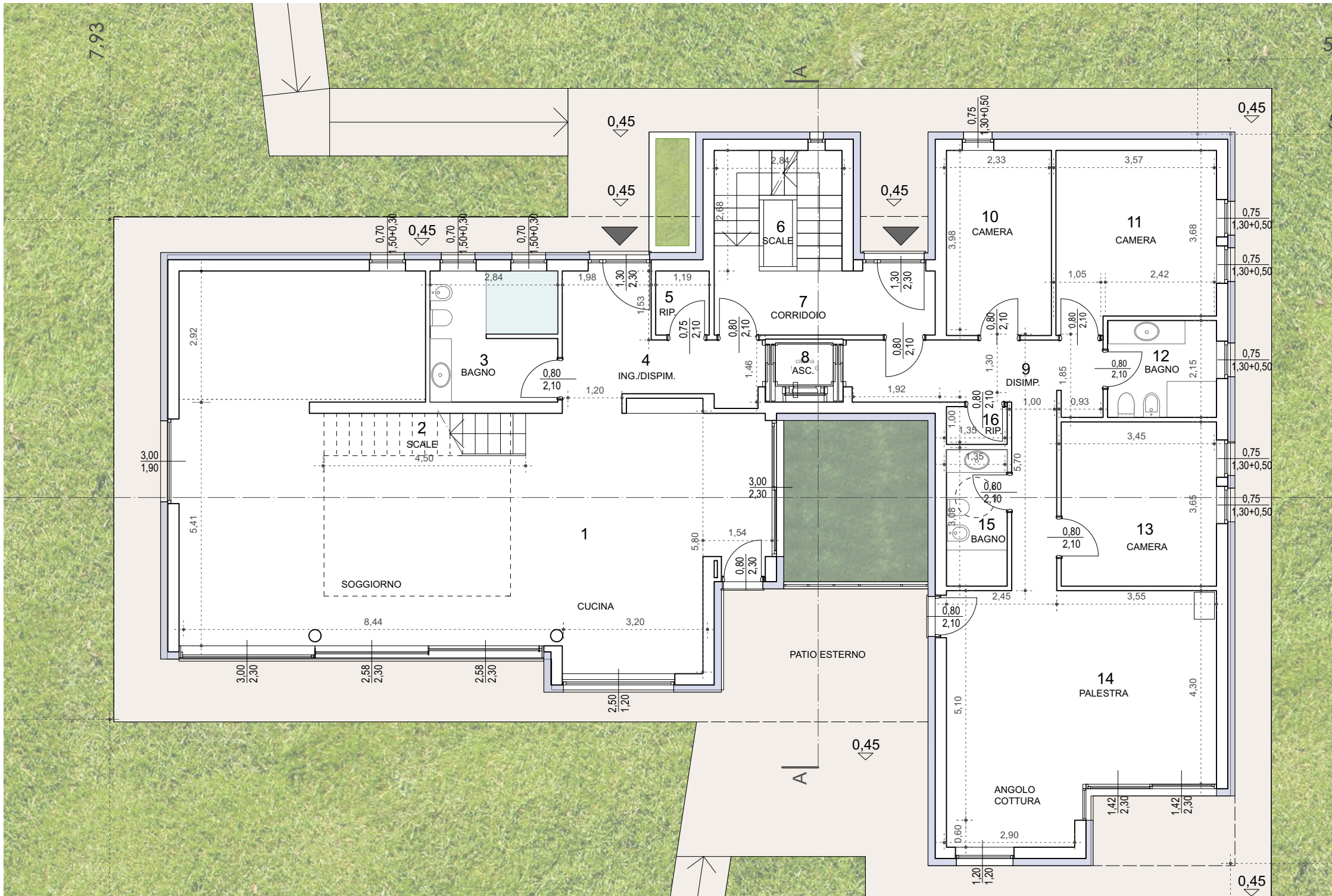
SUPERFICIE LOTTO									
A									
49,060	x	25,751	:	2	=	631,661	m	q	
B									
49,060	x	25,539	:	2	=	626,461	m	q	
TOT. A+B						1258,122	m	q	

LEGENDA

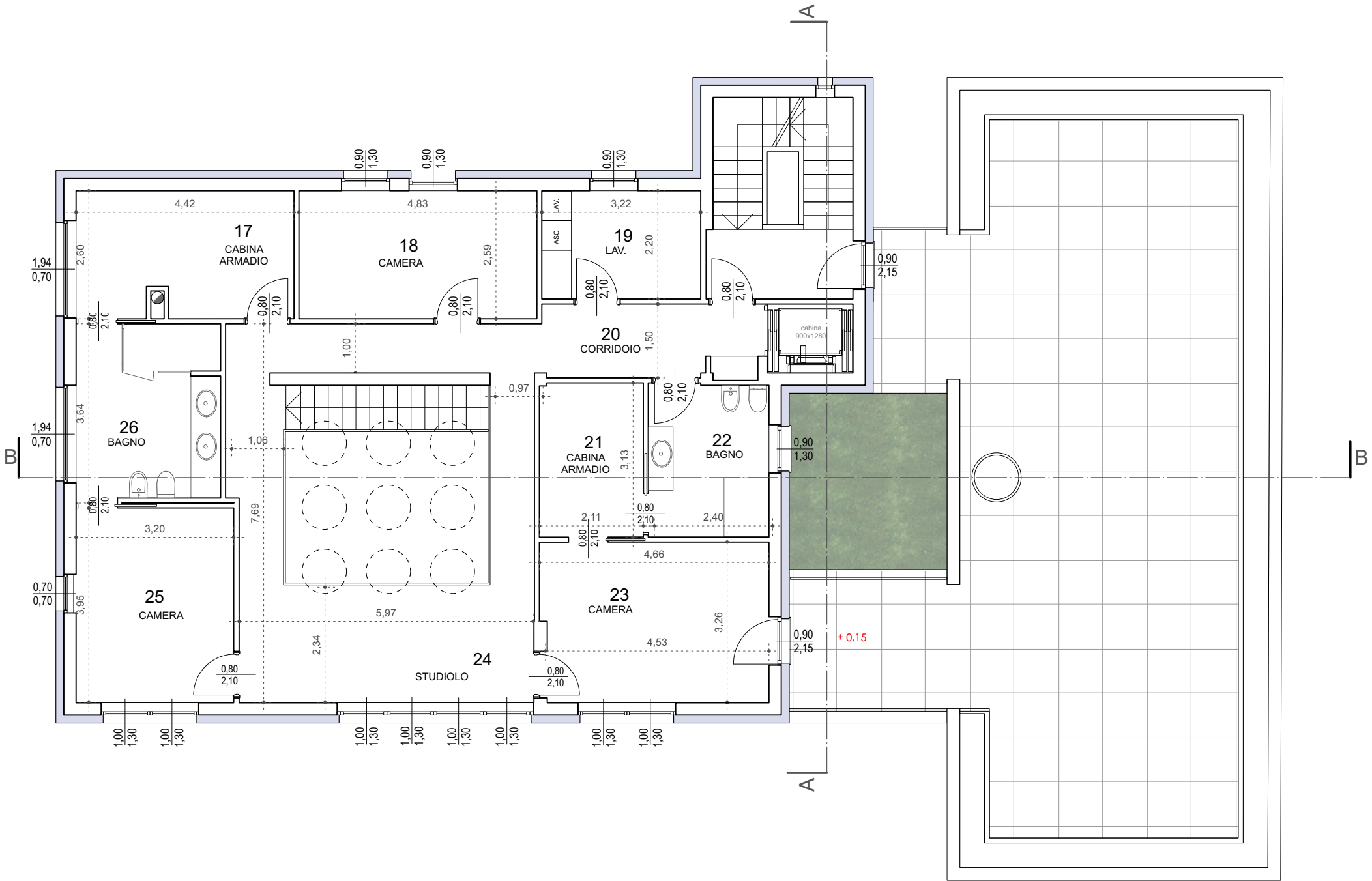
- POZZETTO ACQUEDOTTO
- LINEA ACQUEDOTTO
- POZZETTO FOGNATURA ACQUE NERE
- POZZETTO FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- POZZETTO FOGNATURA ACQUE GRIGIE
- POZZETTO FINE GRONDA
- LINEA ACQUE NERE
- LINEA ACQUE BIANCHE
- LINEA ACQUE GRIGIE
- CADITOIA ACQUE BIANCHE
- CONDENSA GRASSI
- LINEA ELT.

SERVIZI A RETE



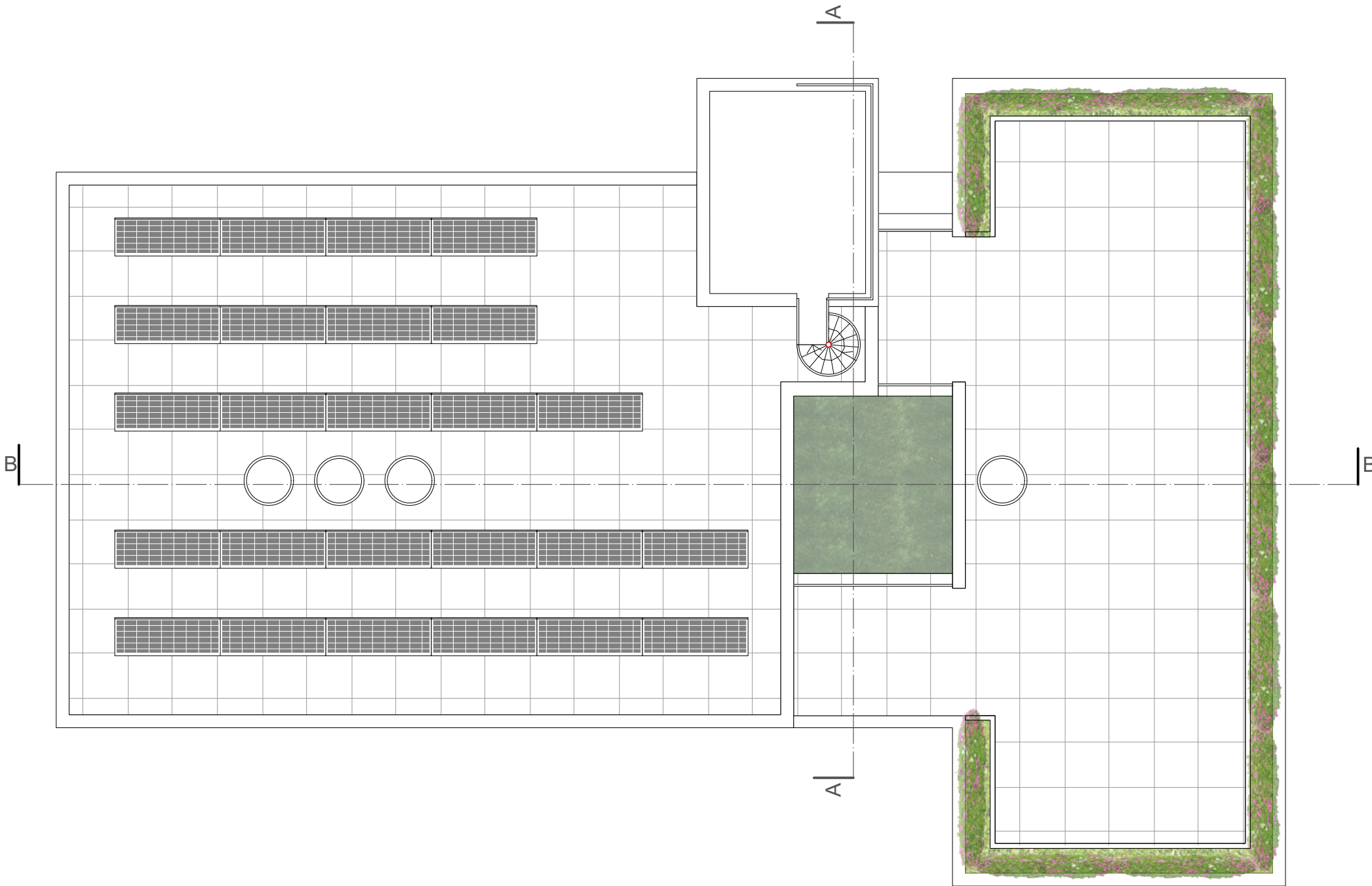


PIANTA PIANO TERRA

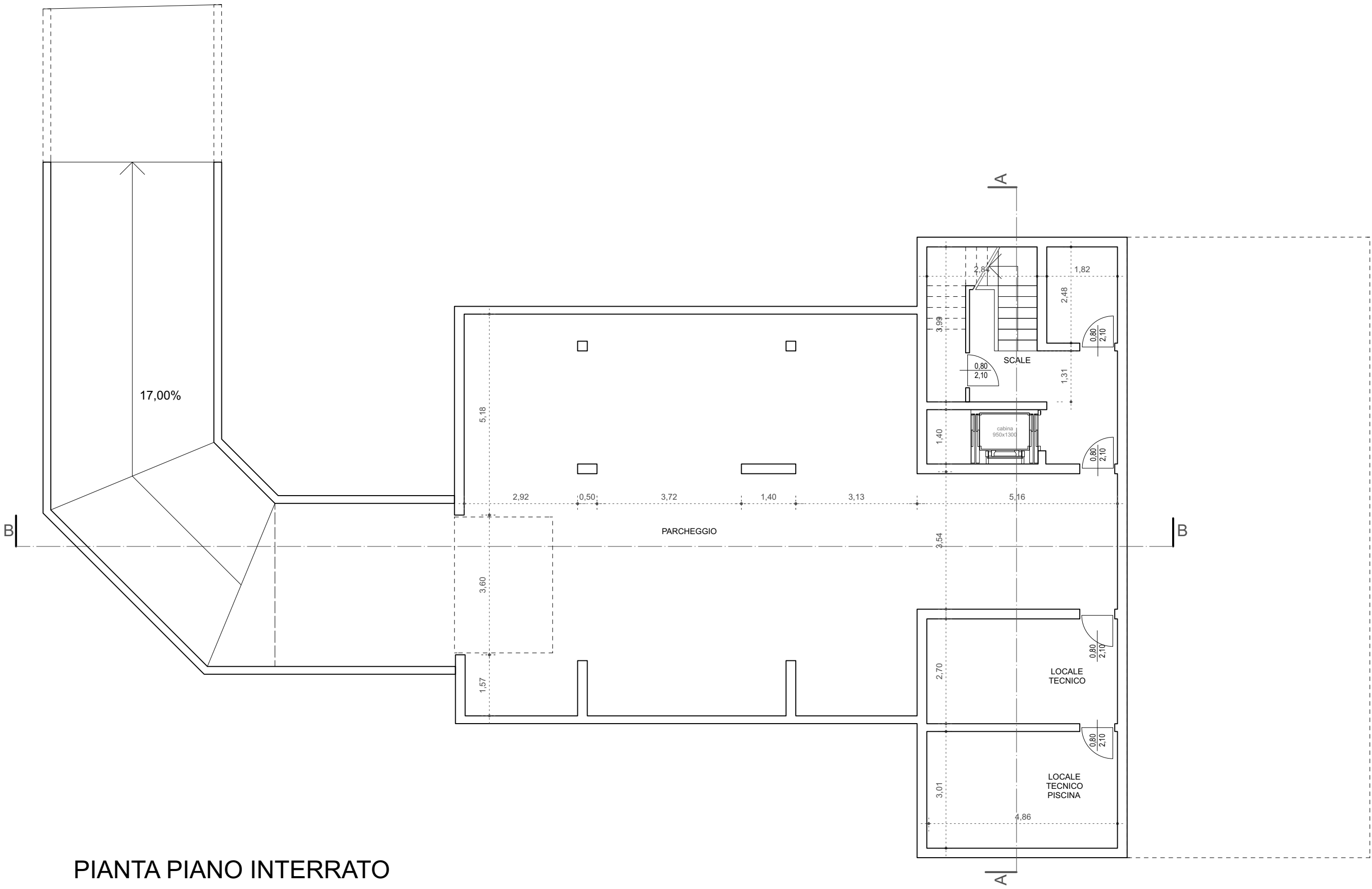


PIANTA PIANO PRIMO

SUPERFICI AEROILLUMINANTI					
VILLA					
descrizione	sup. Pavimento		sup. finestrata		rapp. sf/sp < 1/8
piano terra					
1 soggiorno/cucina	86,42	mq	13,43	mq	0,16
2 scala	4,21	mq			
3 bagno	4,48	mq	2,10	mq	0,47
4 ingresso /disp.	8,83	mq			
5 ripostiglio	1,72	mq			
6 scale	7,61	mq			
7 corridoio	6,95	mq			
8 ascensore	2,93	mq			
9 disimpegno	12,01	mq			
10 camera	9,58	mq	0,97	mq	0,10
11 camera	13,59	mq	1,95	mq	0,14
12 bagno	5,20	mq	0,98	mq	0,19
13 camera	12,59	mq	1,95	mq	0,15
14 palestra	29,96	mq	4,70	mq	0,16
15 bagno	4,09	mq	0,63	mq	0,15
16 ripostiglio	1,13	mq		mq	
piano primo					
17 cabina armadio	6,65	mq	0,68	mq	0,10
18 camera	12,56	mq	2,34	mq	0,19
19 lavanderia	7,04	mq	1,17	mq	0,17
20 corridoio	19,18	mq			
21 cabina armadio	11,65	mq			
22 bagno	7,75	mq	1,17	mq	0,15
23 camera	14,87	mq	4,67	mq	0,31
24 studioio	13,95	mq	5,20	mq	0,37
25 camera	12,64	mq	3,09	mq	0,24
26 bagno	11,32	mq	0,68	mq	0,06



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO INTERRATO

STUDIO ARCHITETTO
ENRICO CAPELLANI

via Isonzo 51 Borgo di Are. - 53019 Tivolella (PT)
tel. fax +39 0432 800777 - mob. 348 468007
e-mail: enricocap@capellani.it - www.capellani.it
p. IVA 0302798052 - c.f. 07196530511-0515
patente nautica n. 104 150795 n. 0114024041

COLLABORAZIONE:
ARCH. VERONICA ERMACORA

COMUNE DI PASIAN DI PRATO

Permesso di costruire

Progetto per la realizzazione di una villa
unifamiliare in via dei Sterp.

proprietà: ANGEL'S HOUSE CONSULTING srl

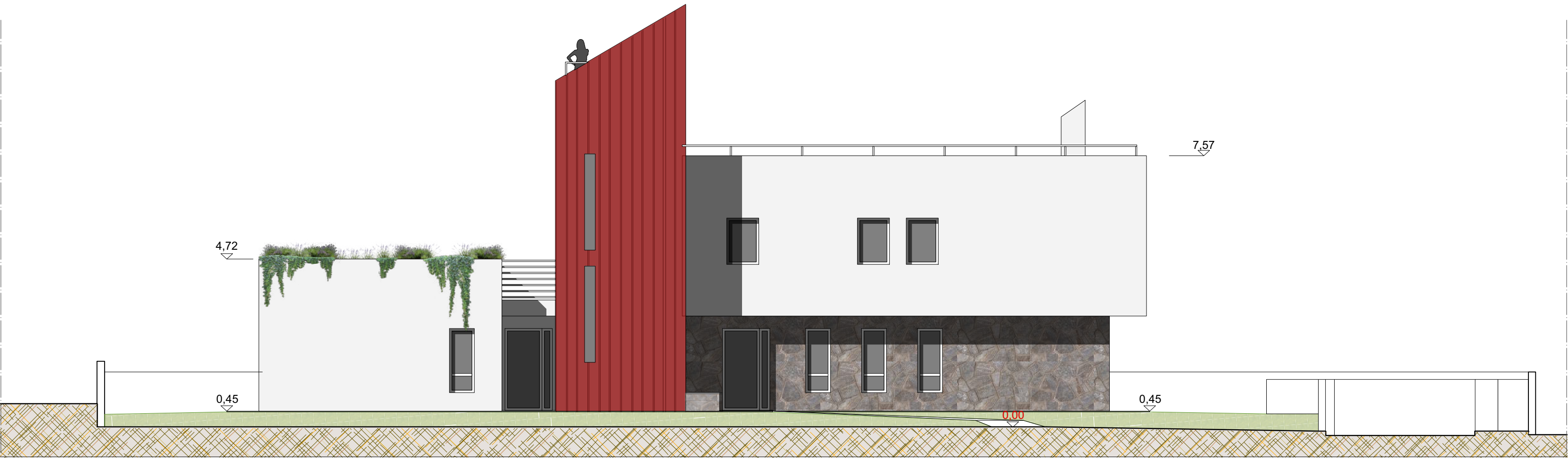
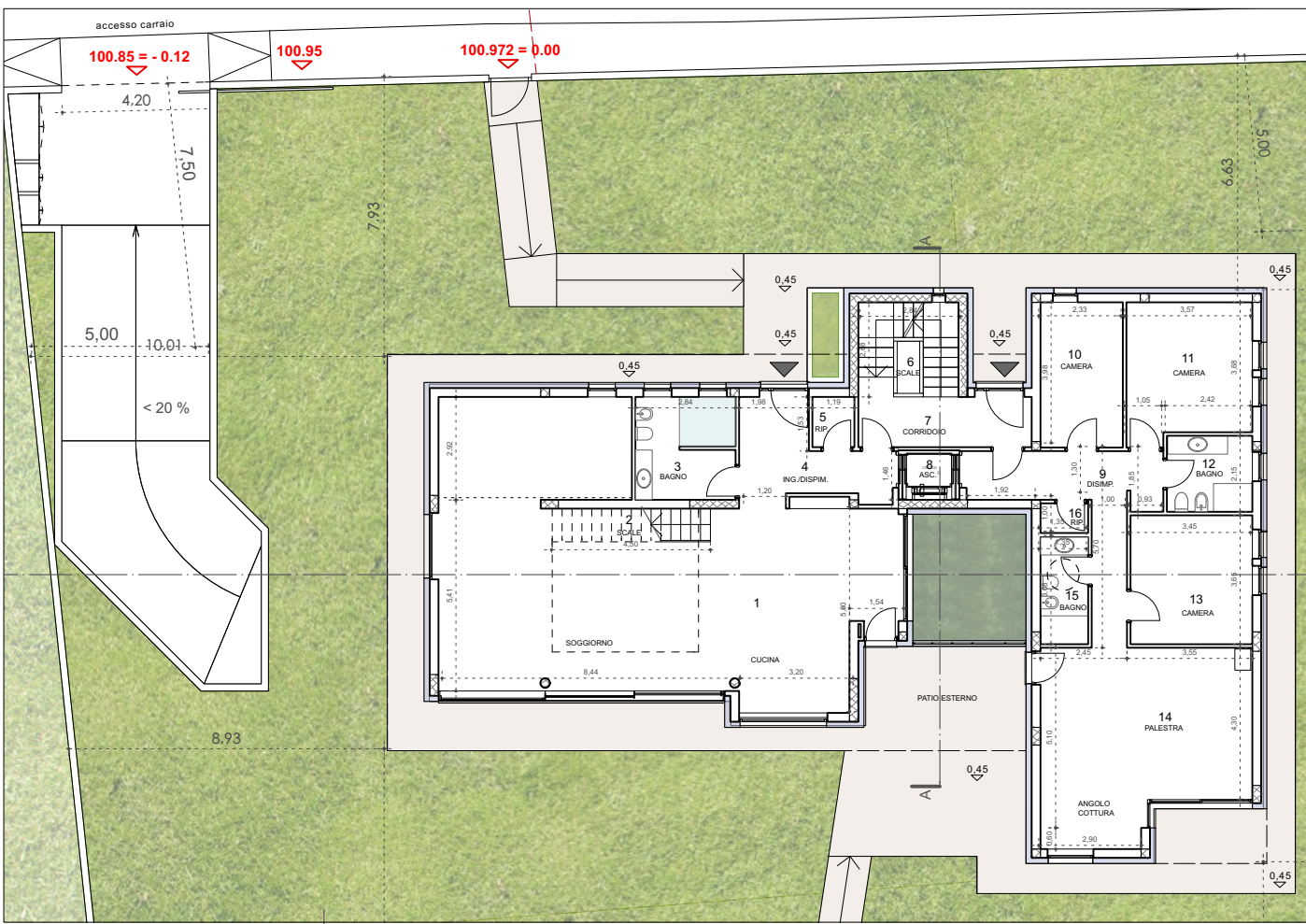
descrizione:

PROSPETTI
SEZIONI

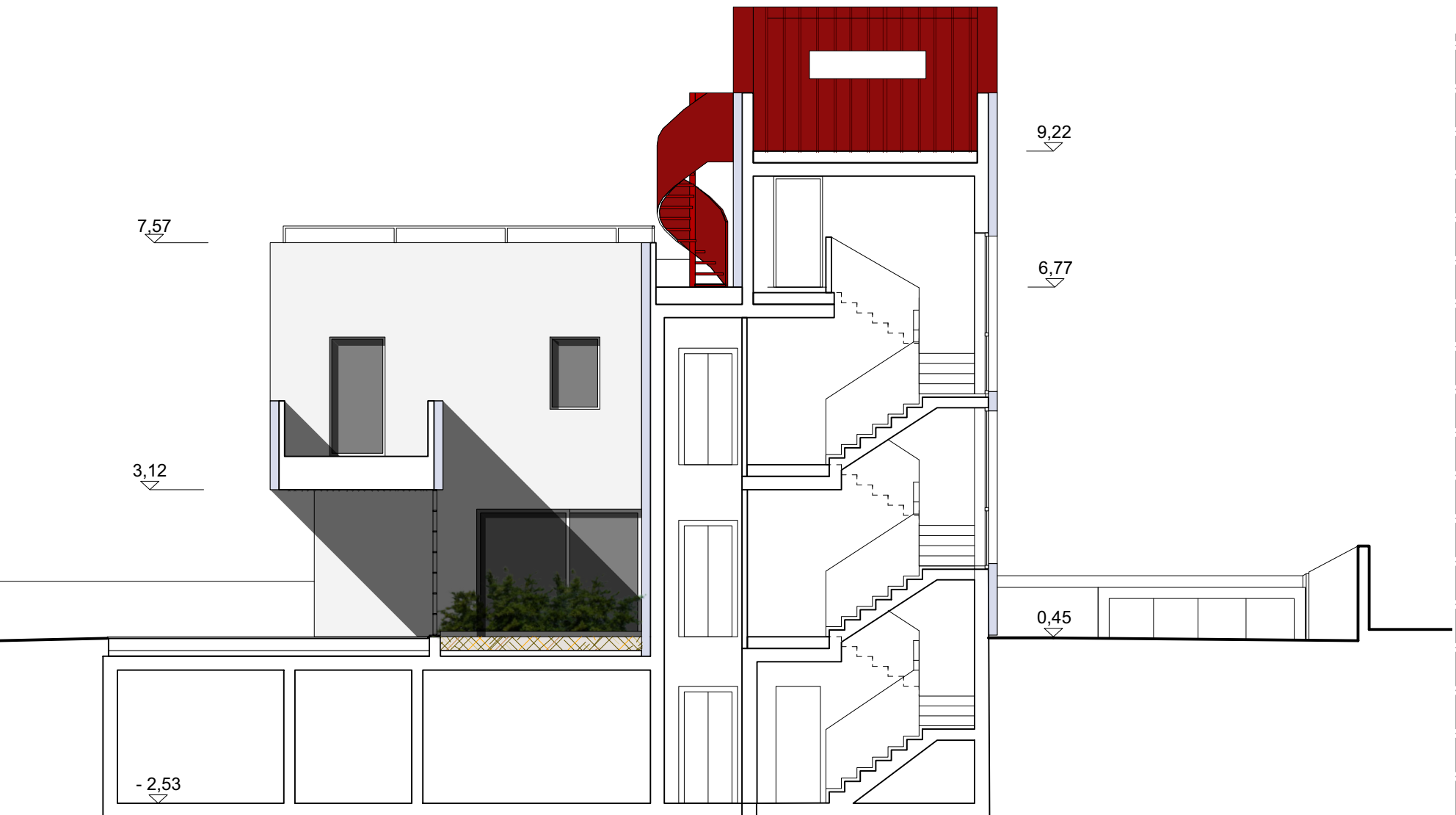
PP04

scala

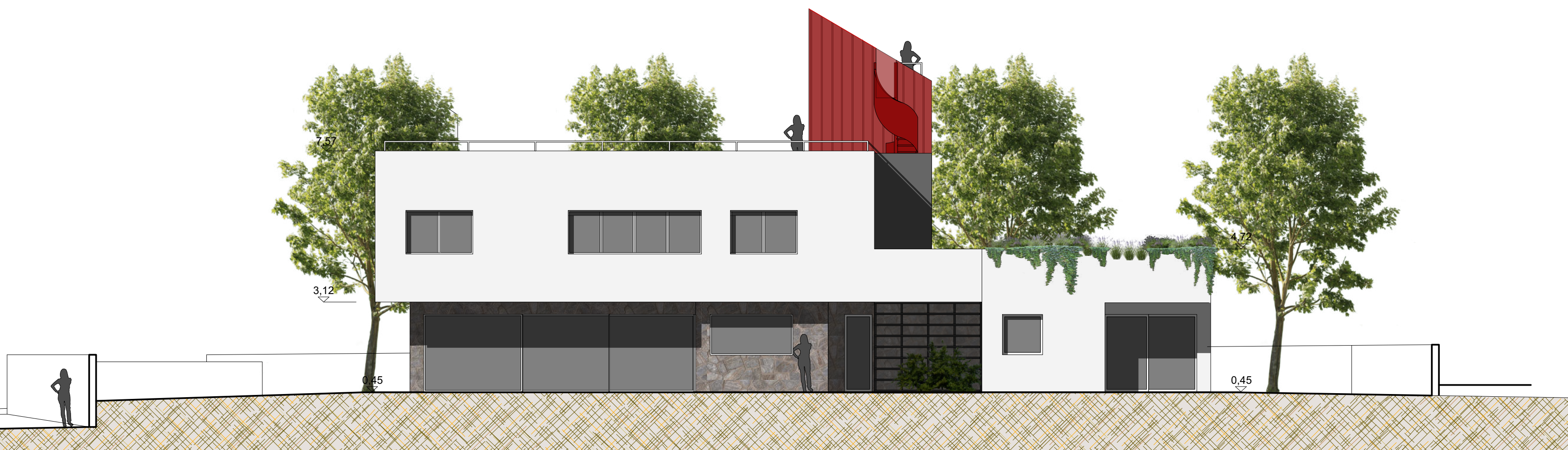
1 : 100
1: 100



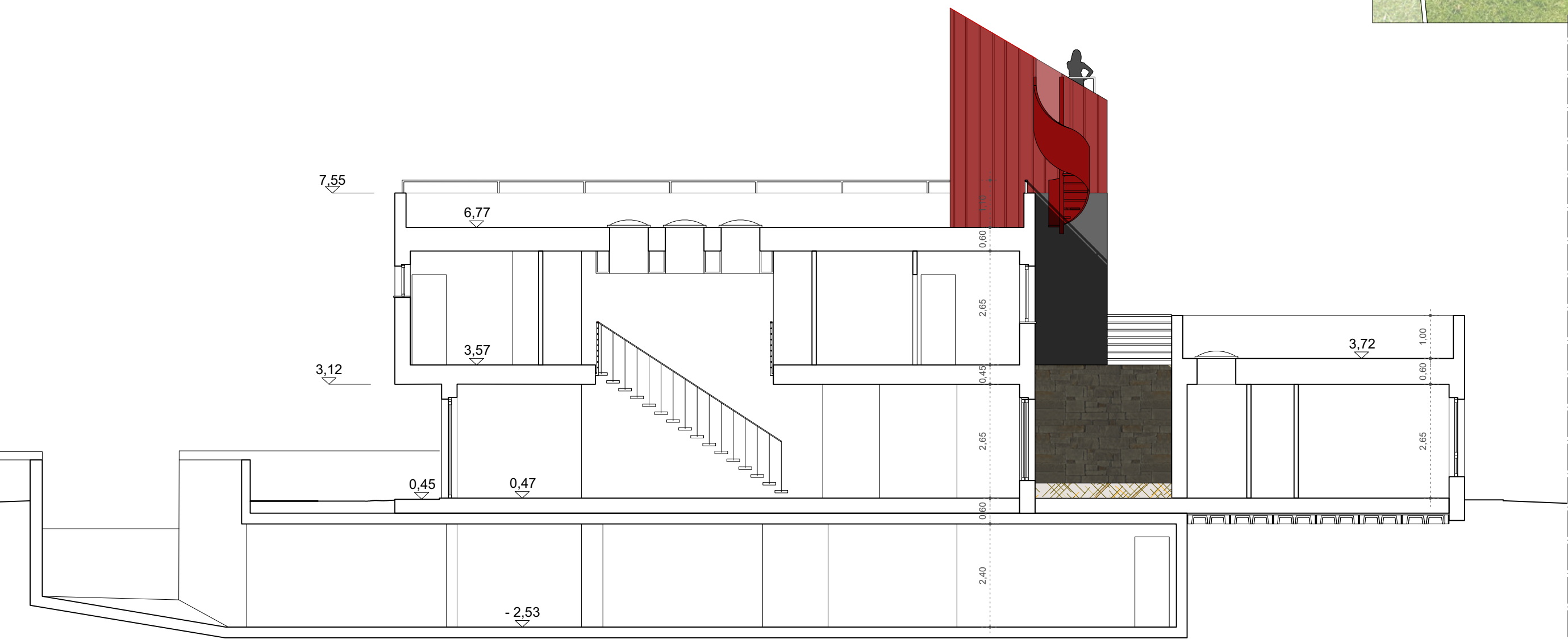
PROSPETTO NORD



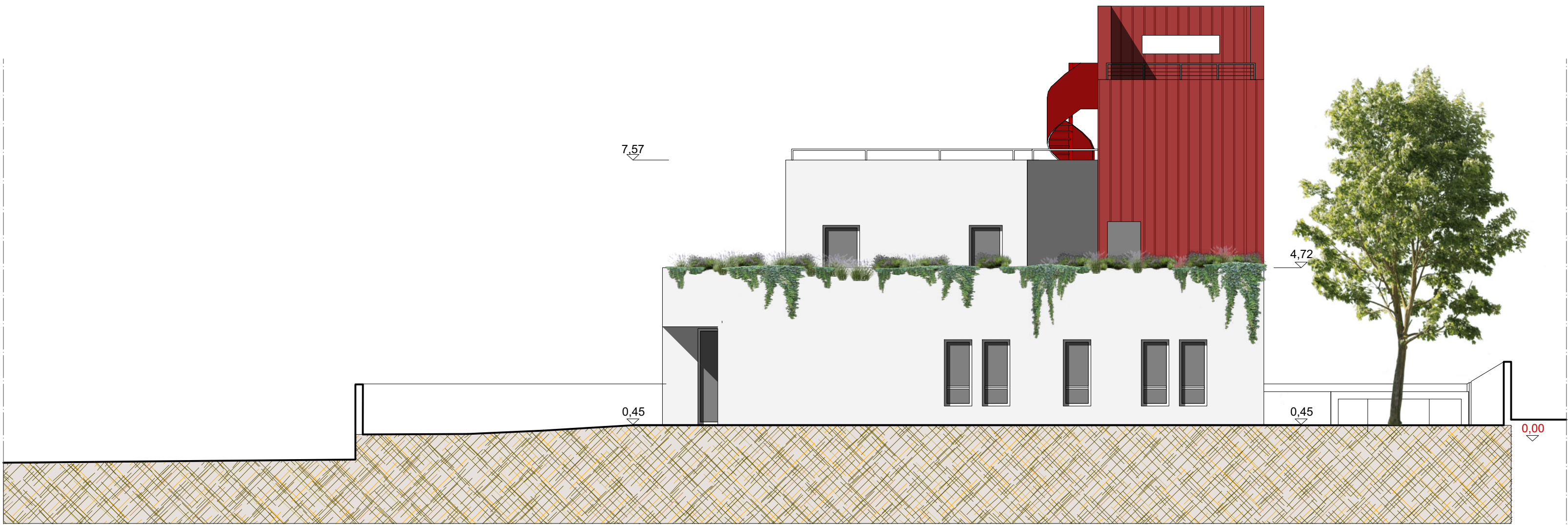
SEZIONE A-A



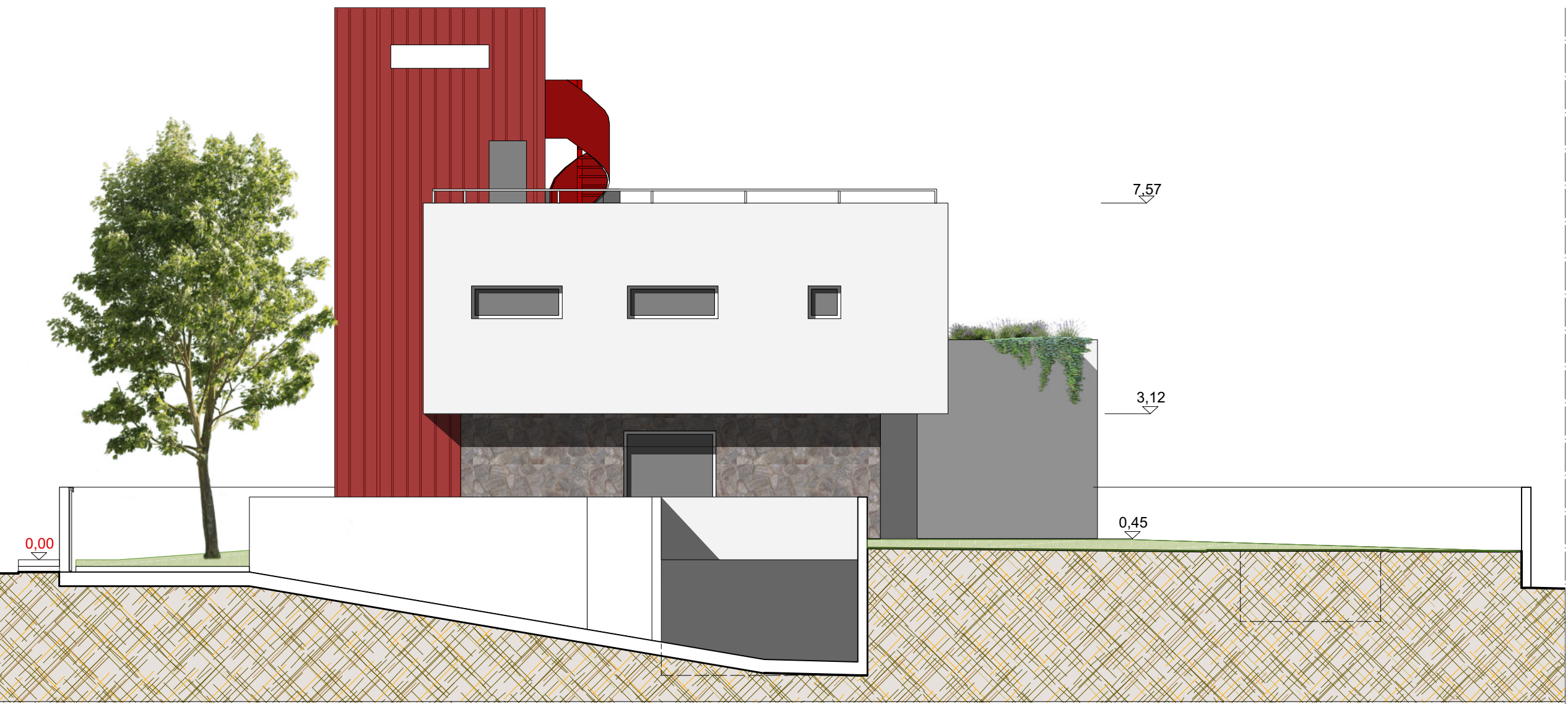
PROSPETTO SUD



SEZIONE B-B



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

data:
Febbraio 2024

aggiornamento: